

A. Průvodní zpráva

Název akce: OA a HŠ Třebíč - Odstranění objektů ve vnitrobloku Bráfova

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro bourací práce

Zak.číslo : 03-25 – BP

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01, Jihlava

Stupeň PD : Projektová dokumentace bouracích prací



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OA a HŠ Třebíč - Odstranění objektů ve vnitrobloku Bráfova

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ulice Masarykovo nám. ,p.č. st.1940/4 a st. 230 k.ú. Třebíč.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01, Jihlava.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektční firma:

Artprojekt Jihlava spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, Jihlava 586 01
IČ: 25558692

Vedoucí projektant:

Ing. Arch. Petr Holub, autorizovaný architekt pro obor pozemní
stavby - evidenční číslo 00949
Jiří Navrátil – stavební část

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, geodetické zaměření, zaměření stávajícího stavu provedené zpracovatelem dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Na pozemcích investora se nachází stávající výstavba a to objekty na pozemcích p.č. st.230 a 1940/4, k.ú. Třebíč. Jedná se o dnes již nevyužívané objekty .

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Třebíč.

Podle jiných právních předpisů není chráněno.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů



Stavba bude odstraněna v souladu s požadavky dotčených orgánů.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Bourané objekty se nachází na pozemcích p.č. st.230, st.1940/4, 1940/3, 2422, 2622, 1940/1 k.ú Třebíč – pozemky vlastníka.

Sousední pozemky ve vlastnictví investora

Sousední pozemek – p.č. st.855 – v těsné blízkosti je bouraný objekt II

Sousední pozemek – p.č. 175/2 – v těsné blízkosti je bouraný objekt II

Pozemky v cizím vlastnictví:

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Sousední pozemek – p.č. 174 – v těsné blízkosti je bouraný objekt II

Česká republika

Sousední pozemek – p.č. st.229 – v těsné blízkosti je bouraný objekt II

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt I sloužil jako garáže, objekt II sloužil jako hospodářská budova. V současné době jsou budovy nevyužívané a chátrající.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude odstraněna v souladu s požadavky dotčených orgánů.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha:

Objekt I – 66,0 m²

Objekt II – 273,0 m²

Obestavěný prostor:

Objekt I – 359m³

Objekt II – 1228m³

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje: Předpokládaný začátek bouracích prací - 07/ 2025

Předpokládaný konec bouracích prací -09/2025

Členění na etapy: 1.etapa odpojení od IS

2.etapa bourací práce jednotlivých objektů

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

Postupné rozebrání pomocí mechanizace a odvoz sutě na recyklační skládku. Objekty I a II budou odstraněny kompletně. Část konstrukcí bude odstraněna ručně s použitím ručního nářadí. Předpokládá se ruční bourání střech a krovů s následným vybouráním stropů a zdiva s použitím mechanizace a ručním dočištěním.

A.5 Členění odstraňovaných staveb

Stavba bude členěna na:

Objekt I-garáže – SO 01

Objekt II-hospodářské budovy – SO 02